中国二十二冶：把城市更新做成有温度、有质感的民生工程

■蔡少奇

城市更新是新型城镇化的重要抓手，是增进民生福祉、提升城市能级、激活发展动能的关键工程。2026年政府工作报告明确提出，高质量推进城市更新，稳步实施城镇老旧小区、城中村改造，盘活存量资源，建设好房子，完善城市功能，打造宜居、韧性、智慧城市，为新时代城市建设指明方向。作为扎根京津冀、服务全国的国资央企，中国二十二冶深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，紧扣政府工作报告要求，聚焦中国五矿“资源保障国家队、两新服务主力军”战略定位，将城市更新作为服务国家战略、践行央企使命的核心赛道，以民生为本、品质为基、创新为魂，在老旧小区改造、城中村更新、棚户区改造、片区综合开发、市政配套提升等领域深耕细作，探索形成“投建营”一体化全链条服务模式，用一座座精品工程、一个个民生样板，点亮城市烟火气、重塑区域新风貌，赋能产业新发展，为城市高质量可持续发展注入强劲动力。

坚守民生初心 以“好房子”建设托起群众安居梦

政府工作报告强调，实施房屋品质提升工程，推动从“有房住”向“住好房”转变，把保障和改善民生放在城市发展的突出位置。中国二十二冶始终坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，将民生需求作为城市更新的出发点和落脚点，聚焦老旧小区、城中村、棚户区等群众急难愁盼领域，高标准推进安置住房、完整社区建设，用匠心筑造宜居家园，让更新成果惠及千家万户。

在河北沧州，作为市重点民生工程的沧州城市更新项目承载着数万群众的安居期盼。该项目统筹建设5个安置区、12条道路及幼儿园等配套设施，以系统性规划全面改善人居环境。目前，4个安置区已全部交付，圆了百姓的“安居梦”；12条道路如期通车，有效打通城市“脉络”，区域通行效率显著提升。通过高品质安置房与完善配套同步落地，中国二十二冶有力推动居民从“住有所居”迈向“住有优居”，切实增强了群众的幸福感与获得感。在河北保定，莲池区城中村改造西马池村C地块工程以技术创新与品质建造树立标杆。该项目总建筑面积235835.71平方米，包括9栋主楼、地下车库及1栋邻里中心，创新采用TPR橡胶自粘胶膜预铺防水卷材、混凝土叠合楼板、铝合金模板支撑体系、一次结构带二次结构技术、基于BIM的管线综合技术等11项四新技术，在解决技术难点的同时节约建材、缩短工期。该项目获评河北省智能建造示范项目、河北省安全文明工地，获评保定市优质工程“古城杯”奖，入选河北省第一批装配式建筑技术应用案例，形成国家级QC成果3项、省级QC成果5项，用硬核技术为百姓筑起安心居所。

在河北武安、邢台等地，回迁安置与棚改项目接连落地，中国二十二冶兑现了央企惠民生的承诺。武安回迁安置房C区项目总建筑面积174041.45平方米，建设11栋住宅楼、1栋配套用房及地下车库，采用“N-18”多工序穿插模式，实现5个月冲出“正负零”、10个月完成结构封顶、工期较合同提前6个月的高效答卷，践行了“来时一片荒芜，走时万家灯火”的庄严承诺。邢台吴村棚户区改造项目建设19栋住宅楼及幼儿园、综合服务中心等配套设施，项目的建设将提升邢台市城市形象，加快邢东新区地域建设，对于完善城市功能、改善城市环境、提升相关群众的居住条件和生活水平起到积极作用。邢台大吕片区棚户区改造项目作为邢东新区首个棚改标杆，总建筑面积319250.83平方米，涵盖21栋住宅楼、1栋幼儿园及配套公建，以居住升级与产业赋能双向驱动，助力新区新旧动能转换，项目获得央视报道，成为地方民生工作典范。

在湖北襄阳、河北唐山、甘肃天水等地，一批民生安居工程同步推进，亮点纷呈。襄阳麒麟片区10号地块还建房项目科学布局公共空间，完善教育、医疗、商业配套，构建“15分钟便民生活圈”，重塑片区城市风貌。唐山刘营庄城中村改造项目全面运用CAD与BIM协同设计，外墙保温一体化施工实现精准建模与虚拟预拼装，材料损耗率下降3.5%，关键节点工期平均提前5%，累计创效成果达4.46%，形成可复制推广的数字化施工新模式。天水市秦州区七里墩片区棚户区改造项目以BIM技术为核心打造智慧建造体系，建成后彻底改变棚户区设施老旧、配套不足的现状，配套建设商业服务、卫生所、托儿所、老年活动中心等公共设施，助力天水市“一带多心”城市空间布局优化，荣获多项BIM应用大赛奖项。

中国二十二冶始终把群众满意度作为检验工程成效的标准，在改造过程中充分倾听民意、吸纳民智，小到户型设计、楼道扶手，大到社区景观、公共服务配套，都以群众需求为导向，用“绣花功夫”做实民生细节，让城市更新既有力度，也有温度。

坚持品质引领 以绿色智慧赋能城市内涵式发展

政府工作报告提出，推动城市内涵式、集约型、绿色化发展，建设韧性城市、智慧城市，要求城市更新从“物理改造”向“系统提升”转变。中国二十二冶深刻把握城市发展转型趋势，将绿色低碳、数字智能、安全韧性理念贯穿更新全过程，推动技术创新、模式创新、管理创新，提升城市空间品质与承载能力，让城市更健康、更安全、更宜居。

绿色更新擦亮生态底色。中国二十二冶严格落实“双碳”目标，在城市更新项目中全面推广装配式建筑、绿色建材、节能保温技术与海绵城市理念。唐山丰润区更阳新城A-4-6地块4号楼项目装配率达86%以上，采用新一代“装配式钢—混凝土结构体系”，实现工厂化生产、模块化拼装，大幅降低施工噪声与扬尘，墙体采用“结构—保温—装饰”一体化板，兼顾保温、隔热、美观与耐用，该项目获评住建部科技示范工程、河北省建设科技示范工程，达到绿色建筑一星级标准。同时，在老旧小区与棚改项目中，中国二十二冶全面推广节能保温系统、雨污分流改造、绿化提升工程，拓展城市生态空间，让居民“推窗见绿、出门入园”，以绿色更新修复城市生态、提升人居品质。

智慧更新激活数字动能。以数字技术为引擎，打造智慧建造、智慧社区、智慧运维一体化体系。在建设阶段，中国二十二冶依托BIM技术、三维场地推演、智能建造管理平台，实现规划、设计、施工、运维全流程数字化管控。沈阳和平湾生态科创示范区通过三维场地推演优化施工部署，解决深基坑降水、地铁保护区施工等难题，一期项目提前10个月竣工投用。中韩（惠州）产业园起步区公交智慧体系配套项目依托BIM技术优化管线综合排布，智慧停车场支持人脸识别、刷卡及指纹等多种验证方式，高效解决停车难题。邢台国际会展中心构建全流程智慧建造体系，全过程应用智能建造管理平台，成为高铁辐射区产城融合的智慧枢纽，获得安全标准化、绿色建造、智慧建造国家级、省部级殊荣。在社区运维端，唐山梧桐府项目依托“一应”智慧平台实现报修、缴费、家政一键触达，智能恋检系统全天候保障设施安全，业主满意度10余年稳定超90%，成为智慧社区治理标杆。

品质更新筑牢安全根基。中国二十二冶始终坚守质量安全红线，建立全流程质量管控体系，严格执行样板引路、双检机制、过程验收制度。承德高新区高铁商圈整体提升项目严格推行“首件样板引路”制度，实施“厂家自检+第三方抽检”双检机制，全面保障材料与施工质量，启营子大桥荣获国家优质工程奖，河北省安济杯金奖。西安雁塔区老旧小区改造项目创新研发“建筑吊篮实时风力监测报警装置”专利，外墙采用EPS聚苯板与水泥发泡板复合保温系统，兼顾节能与防火安全，完成77栋住宅楼、31.48万平方米改造任务。浙江利城区石梁镇美丽城镇建设项目严格执行“样板引路”制度，明确责任分工，强化全过程质量控制，获得国家级项目管理成果、国家级QC成果等多项荣誉。从房屋结构到市政路网，从高空作业到地下管网，中国二十二冶以极致品质守护群众安全，筑牢城市韧性底座。

邢台吴村棚户区改造项目

深化产城融合 以全链运营激活城市发展新动能

政府工作报告指出，盘活存量土地和闲置资产，推动产业转型升级，增强城市经济活力。城市更新不仅是空间形态的重塑，更是产业生态的重构、发展动能的激活。中国二十二冶跳出“单一施工方”定位，发挥全产业链优势，创新“规划引领、投资先行、建设支撑、运营赋能、产业集聚”的综合开发模式，推动城市更新与产业发展、文化传承、区域振兴深度融合，实现“改造一片、提升一片、繁荣一片”。

创新模式协同，培育新兴业态。中国二十二冶聚焦片区综合开发、产业载体建设、公共服务升级，推动城市功能与产业能级同步提升。沈阳和平湾生态科创示范区作为辽宁省首个“社会投资人+EPC”模式项目，沈阳市百亿级央地合作标杆，总面积11.86平方公里，规划建设和平湾地下城、科创孵化器、产业园区、文化教育体育设施、安置房、道路桥梁、数字化工程等，以“生产、生活、生态”三生融合理念，聚焦数字经济、人工智能、大健康等新兴产业，打造东北亚国际化科创高地，仅用4个月完成可研、落地到建设全流程。沈阳国际智慧健康城占地9.9万平方米，总建筑面积31.71万平方米，打造集三级康复医院、养老照护、养老公寓、医美体检于一体的“医康养”综合体，建成后将大幅提升沈阳东北部公共卫生服务水平。邢台国际会展中心作为邢台市十大标配工程与城市地标，填补了区域大型会展场所空白，成为产城融合智慧枢纽，有效激活了区域经济活力。

完善城市功能，疏通发展脉络。以市政道路、桥梁、交通配套建设为抓手，打通城市堵点、连接民生断点。承德高新区高铁商圈提升项目建成7条道路、4座桥梁，有效缓解交通压力、缩短通勤时间。沧州城市更新项目12条道路通车，畅通城市交通“微循环”。南京玄武区旧改项目完成17个小区、102栋住宅改造，实施道路翻新、管网疏通、安防升级、绿化提升，让老城区焕发新活力。沈阳皇姑区老旧小区改造项目覆盖9个小区，重点改造外墙、屋面、楼梯间、道路、排水、绿化及公共服务设施。其中，牡丹社区作为习近平总书记考察过的社区，改造后环境优美、功能完善，赢得政府与居民高度认可，成为老旧小区改造的全国示范样本。

服务国家战略，彰显央企担当。中国二十二冶深度融入京津冀协同发展、东北全面振兴、新型城镇化、乡村振兴等国家战略，在雄安新区、京津冀、长三角等地打造一批标志性工程，完善城市功能、提升区域能级、增进民生福祉。从棚改安居到老楼焕新，从产业新城到智慧地标，从市政路网到生态城镇，中国二十二冶以全产业链优势，为城市高质量发展提供系统性解决方案，让城市更新真正成为惠民工程、发展工程、振兴工程。

城市更新永无止境，民生幸福未有穷期。2026年是“十五五”开局之年，也是城市更新向纵深推进的关键之年。站在新的历史起点，中国二十二冶将始终以政府工作报告精神为指引，坚守央企初心使命，以民生为导向，以品质为核心，以创新为动力，以产业为支撑，持续深耕城市更新主赛道，不断提升全产业链服务能力与核心竞争力，高标准打造更多民生工程、品质工程、示范工程，在宜居城市、韧性城市、智慧城市建设中展现新作为、作出新贡献。未来，中国二十二冶将继续与城市共成长、与时代共奋进，以匠心筑造美好空间，以实干赋能城市发展，让城市更宜居、生活更美好、发展更强劲，为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献中国二十二冶智慧与力量。

五矿二十三冶项目建设跑出“加速度”

■杨丽琴

春潮涌动处，奋进正当时。在五矿二十三冶建设集团有限公司的项目现场，建设者们正以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态，抢抓春季施工黄金期，全面掀起大干快上的建设热潮，用实干与担当奏响高质量发展的最强音。

湘江科学城项目

在湖南省长沙市，作为湖南省打造科技创新高地的重要载体，湘江科学城科学交流中心项目正处于多区域同步施工、多点位并行作业阶段。为全力保障施工进度、压实建设责任，该项目通过挂图作战精准把控施工节点，强化人力、机械等各类资源精准投放与高效调配，全力保障施工要素高效运转。当前，项目场内多个工作面同步推进，外立面幕墙、铝板安装、玻璃施工、地坪施工、防水作业、管线安装及后期收尾整改等工序有序开展。每日现场累计投入各类施工及管理人员260余人。

作为优化区域教育资源配置的重点民生工程，南雅中学（东校区）施工现场一派热火朝天的攻坚奋战景象。为确保今秋顺利开学，该项目实行24小时不间断作业：4台塔吊长臂舒展、精准挥舞，稳稳吊运着钢筋、模板等各类建材，往来穿梭不停；6台挖掘机、4台渣土车协同联动，高效作业，地下室回填、场地平整等工序无缝衔接；数十台钢筋加工机械、木工机械全速运转。

在江西省九江市，香炉山钨业新选厂技改项目现场战鼓催征、干劲冲天。目前，该项目主要单体工程全部封顶，球磨机、浮选机等主要生产设备均实现一次性试车成功，项目建设进程大幅提速。全体参建人员以时不我待、只争朝夕的劲头昼夜奋战、协同攻坚，全力冲刺项目投产运行节点目标。该项目建成后，将极大提升选矿厂的综合管理能力与生产调度效率，助力香炉山钨业实现资源高效利用与绿色矿山建设目标。

在海南省文昌市，海南商业航天发射场（二期）4号发射工位也是一派热火朝天的大干景象。目前，该项目主体结构已全部完成，正式转入装饰装修阶段，全体参建人员正全力以赴，计划在4月30日前完成全部装修任务的目标。现场120名施工人员同步作业，精装修、水电、泥工等多个工种密切配合、穿插施工，各区域装饰装修及配套收尾工序齐头并进，处处涌动着争分夺秒、大干快上的攻坚热潮。项目建成后，将大幅提升海南发射场多任务并行处理能力，有效满足当前日益增长的高密度、高频次商业卫星发射需求。

博茨瓦纳共和国科马考扩建项目自国内发运的首台有核心设备——移动式破碎站顺利进站并完成卸车就位，项目正式转入实质性施工建设阶段。目前，该项目部正加快推进设备调试、场地硬化及配套完善，全力保障两套核心设备按期投产。本次就位的破碎站运输全程历时63天，为项目投资建设的核心生产设备，也是MMG高度关注的关键装备，将与即将进场安装的搅拌站联动投运，构成完整的现场混凝土搅拌生产体系，为矿石破碎、骨料生产及后续施工提供核心硬件支撑。

印度尼西亚聚氟年产25万吨电解铝项目当前正处于综合车间6万吨氧化铝钢仓的安装阶段。该钢仓由1号、2号、3号三座独立仓体组成，每座钢仓直径51米，总高44.2米，单仓可容纳6万吨氧化铝。项目工期紧迫，总时限仅为100天。自2月19日1号钢仓首节壁板吊装启动以来，该项目团队调集中外施工技术人员超100人，全天候24小时轮班作业。在极限时间压力下，项目团队克服重重挑战，28天内高质量完成钢仓顶部结构安装，8天内完成第4次顶升作业，平均每2天完成一层顶升。后续仍将持续推进剩余12层的顶升作业，全力冲刺钢仓整体安装目标。该项目建成后，将实现年产25万吨电解铝，成为东南亚首个采用中国自主知识产权400kA预焙槽技术的全产业链铝工业基地。

从国内到海外，从平地到高原，五矿二十三冶的建设者们在全球版图上镌刻下奋斗的足迹。他们用智慧与汗水诠释着使命担当，为企业高质量发展注入强劲动能。

快讯

邛海实验室正式运行助力稀土产业迈向高端

本报讯 近日，邛海实验室第一届理事会第一次会议暨学术研讨会在四川省凉山彝族自治州西昌市召开。会议选举产生了理事长、副理事长、秘书长及理事，审议通过了实验室章程，聘任了首席科学家、实验室主任、副主任等人选，标志着该实验室迈入规范化、实体化运作新阶段。

中国稀土学会理事长李波，凉山州委副书记、州长张文旺，四川省自然资源厅副厅长李春虎出席会议并致辞。全国政协常委、中国工程院院士李卫作主题发言。中国科学院院士、再生资源产业技术创新战略联盟专家委员会主任沈保根应邀出席会议并作学术报告。

四川省自然资源投资集团党委书记、董事长罗智波为邛海实验室首席科学家颁发聘书。

学术研讨会上，来自中国科学院赣江创新研究院、四川大学、南京理工大学、白云鄂博稀土矿区等稀土领域全国重点实验室及高校院所的专家学者进行了研讨交流。与会专家聚焦深入贯彻落实国家能源资源安全战略部署，立足攀西稀土资源禀赋，凝聚“政产学研用”多方合力，为邛海实验室高标准建设、打造国内领先及世界一流稀土科创高地赋智赋能。

中国地质科学院矿产综合利用研究所、西昌学院、中稀（凉山）稀土有限公司、四川巨星企业集团、成都银河磁体股份有限公司，以及四川省自然资源厅、省科技厅、凉山州、西昌市等相关部门负责人参加会议。（新锐）

陕西黄金集团四方金矿获评陕西省生态文明建设促进会2025年度优秀会员单位

本报讯 近日，陕西省生态文明建设促进会召开第四届理事会第三次会员大会，通报表彰了2025年度优秀会员单位，陕西黄金集团四方金矿名列其中。

近年来，四方金矿深入贯彻落实习近平生态文明思想，牢固树立“绿水青山就是金山银山”的发展理念，坚持生态优先、绿色发展，将生态文明建设融入企业生产经营全过程。坚持推进产学研用深度融合创新，推广绿色采选工艺与智能化技术，严格落实环保“三同时”制度，完成尾矿库闭库销号、排污许可证换证等工作；通过应用AI智能浮选系统、研发环保药剂等举措，实现资源高效利用与环保风险协同管控；持续开展生态修复与环境风险防控，积极推进尾砂资源化综合利用，各项环保指标稳定达标。凭借一系列扎实有效的工作，该公司先后获评省级生态环境信用A级企业，被纳入陕西省绿色矿山创建库。

下一步，陕西黄金集团四方金矿将持续践行绿色发展理念，加快绿色低碳转型，不断提升生态环境保护水平，以更高标准推动企业高质量发展，为陕西省生态文明建设贡献力量。（范龙龙）